

Der neue Vermieter-service mit Flatrate Übersicht

	Premium	Basis
Vorbereitung		
Bestandsaufnahme	✓	✗
Beschaffung von Objektunterlagen	✓	✓
Research & Analyse		
Mietpreisanalyse	✓	✓
Wohnungsumfeldanalyse	✓	✗
Standortanalyse	✓	✗
Zielgruppenanalyse	✓	✓
Marketing		
Objektbilder	✓	✓
Aussagekräftiges Objektexposé	✓	✓
Zielgruppenansprache	✓	✓
Objektwerbung in Mailings, Flyer-Aktionen und Anzeigen in Tages- und Wochenzeitungen	✓	✗
Vermietungsschild (nach Absprache)	✓	✗
Immobilienpräsentation		
Professionelle Präsentationen	✓	✗
ImmobilienScout24	✓	✓
Immowelt	✓	✓
Homepage www.pz-immo.com	✓	✓
Immobilienmagazin	✓	✗
Online-Marketing / Social Media	✓	✓
Durchführung		
Anfragemanagement	✓	✓
Vorauswahl Interessenten	✓	✓
Besichtigungstermine	✓	✓
Open-House-Veranstaltungen (nach Absprachen)	✓	✗
SCHUFA-Bonitätsprüfung	✓	✗
Betreuung der Interessenten	✓	✓
Individuelles Reporting	✓	✗
Service		
Vermietungs-Flatrate	✓	✗
Abschluss 		
Mietvertragsverhandlungen	✓	✓
Mietvertrag	✓	✓
Objektübergabe mit Protokoll	✓	✗
Rundumservice durch umfassendes Partner-Netzwerk (Handwerkernetzwerk, Umzug u.v.m)	✓	✗
Preis	2,38 Monats-Kaltmieten inkl. 19 % MwSt.	1,79 Monats-Kaltmieten inkl. 19 % MwSt.



Sollte der vermittelte Mieter innerhalb der ersten 15 Monate das Mietverhältnis kündigen, vermittelt Philipp ZimmermannImmobilien einen neuen Mieter, ohne dass zusätzliche Kosten für den Vermieter anfallen.